

# ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ

## спортивного зала

Санкт-Петербург

«14» мая 2018 г.

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский институт стоматологии последипломного образования», именуемое в дальнейшем «Арендатор» или «Институт», в лице ректора Чибисовой Марины Анатольевны, действующей на основании Устава, и Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский медико-социальный институт», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице ректора Шулутко Бориса Ильича, действующего на основании Устава заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование (субаренду) спортивный зал, спортивное оборудование, размещенное в спортивном зале, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 72, литер А (второй этаж, в пределах помещения 14Н).

1.2. Арендодатель предоставляет указанный в пункте 1.1. спортивный зал и спортивное оборудование на условиях почасовой субаренды на срок с 14 мая 2018 г. по 13 мая 2019 г.

1.3. Передаваемый в субаренду спортивный зал используется Арендатором для занятий обучающихся в Институте физической культурой и спортом.

1.4. Арендодатель владеет данным объектом на правах арендатора на основании договора аренды №К-17/2012 от «05» сентября 2012 г.

1.5. Приложения к договору являются неотъемлемой частью данного договора.

### 2. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора.

2.1. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора субаренды спортивный зал отвечает санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, а также требованиям, предъявляемым к помещениям для занятий физической культуры и спорта.

2.2. Обучающиеся Института имеют право посещать спортивный зал в соответствии с согласованным графиком, не более 10 часов в неделю.

2.3. Арендатор обязуется соблюдать правила предусмотренные санитарными, противопожарными и иными нормами, установленными действующим законодательством РФ.

2.4. В случае нанесения ущерба арендуемому спортивному залу и имуществу, находящемуся в ней, Арендатор обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб.

### 3. Порядок расчетов.

3.1. За пользование спортивным залом Арендодатель уплачивает Арендатору 2000 руб. за 1 час. Оплата за месяц определяется исходя из количества часов по согласованному сторонами графику, ежемесячно авансовыми платежами.

3.2. Оплата производится безналичным расчетом на счет Арендодателя.

#### **4. Срок действия договора субаренды спортивного зала, порядок изменения, расторжение договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока субаренды спортивного зала

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору могут вноситься по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора субаренды спортивного зала.

4.3. Досрочное расторжение договора субаренды возможно в случаях, если Арендатор нарушил свои обязанности по настоящему договору субаренды.

#### **6. Порядок рассмотрения споров.**

6.1. Все споры между сторонами, связанные с настоящим договором субаренды, решаются путем взаимных переговоров.

6.2. В случае невозможности их разрешения переговорным путем они будут рассмотрены в соответствии с Законодательством РФ.

#### **7. Подписи и реквизиты сторон.**

**Арендатор:** Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский институт стоматологии последипломного образования»  
191025, Санкт-Петербург  
Невский пр., 82  
тел. бухгалтерии 324-00-00  
факс 324-00-45  
р/с 40703810740260005186  
в филиале № 7806 ВТБ 24 (ПАО)  
к/с 30101810300000000811  
ИНН 7825379907/КПП 784101001  
БИК044030811  
код по ОКОНХ 92200  
код по ОКПО 46914662  
ОГРН 1027809240359

Ректор

«14» мая 2018 г.

М.П.

М.А. Чибисова

**Арендодатель:** Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский медико-социальный институт»

195271, г. Санкт-Петербург,  
Кондратьевский проспект, дом 72, лит «А»  
ИНН 7839301210  
КПП 780401001  
р/с 40703810680010000021 в филиале  
"Санкт-Петербург" АКБ  
"РосЕвроБанк"(АО)  
к/с 30101810200000000762  
БИК 044030762

Ректор

«14» мая 2018 г.

М.П.

Б.И.Шулутко





Акт приема-передачи  
по договору субаренды спортивного зала от 14 мая 2018 г.

Санкт-Петербург

«14» мая 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский институт стоматологии последиplomного образования» (далее – Арендатор), в лице ректора Чибисовой Марины Анатольевны, действующей на основании Устава, и Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский медико-социальный институт» (далее – Арендодатель), в лице ректора Шулутко Б.И., действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает Арендатору на правах субаренды для проведения занятий по физической культуре и спорту спортивный зал, расположенный по адресу:

195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 72, литер А (второй этаж, в пределах помещения 14Н).


Техническое состояние спортивного зала удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных договором субаренды.

К состоянию спортивного зала Арендатор претензий не имеет.

Арендодатель передал: \_\_\_\_\_  Б.И.Шулутко

М.П.



Арендатор принял: \_\_\_\_\_  М.А.Чибисова

М.П.



**Приложение №1 к  
ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ  
спортивного зала**

Санкт-Петербург

«14» мая 2018 г.

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский институт стоматологии последипломного образования» (далее – Институт), именуемое в дальнейшем «Арендатор» или «Институт», в лице ректора Чибисовой Марины Анатольевны, действующей на основании Устава, и Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский медико-социальный институт», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице ректора Шулутко Бориса Ильича, действующий на основании Устава, заключили настоящее приложение к договору субаренды спортивного зала от 14 мая. 2018 года о нижеследующем:

1.1. Согласовать следующий график пользования обучающимися Института спортивного зала – еженедельно по средам и пятницам с 18-00 до 20-00.

1.2. Утвердить список обучающихся Института, имеющих возможность пользоваться спортивным залом:

1. Абдуллаева Анав Абдулхудаевна
2. Агабекян Ани Кареновна
3. Агрипиди Анна Евгеньевна
4. Алиева Айсан Асиф Кызы
5. Антонова Валерия Николаевна
6. Асташкина Ксения Андреевна (Шмуцерс)
7. Быкова Мария Андреевна
8. Бычкова Анна Павловна (Бардзимашвили)
9. Гурьева Ольга Владимировна
10. Жиглова Елена Николаевна
11. Костенко Регина Рустамовна
12. Кудрявцева Ирина Александровна
13. Кузьмина Анастасия Валерьевна
14. Магасумова Ксения Усмановна
15. Маделан Татьяна Геннадьевна
16. Митрахович Евгения Александровна (Боброва)
17. Михненко Ольга Михайловна
18. Мудрова Владислава Игоревна
19. Новиков Никита Вячеславович
20. Охотников Никита Владимирович
21. Павленко Нина Вячеславовна
22. Павлова Полина Алексеевна
23. Пахомов Анатолий Дмитриевич
24. Пешкова Мария Вячеславовна
25. Рахымбаева Карина Юрьевна
26. Савонова Виктория Олеговна
27. Скубак Александра Дмитриевна
28. Смагин Даниил Сергеевич
29. Сорокина Кира Сергеевна
30. Узбякова Алина Ренатовна
31. Фокина Вероника Николаевна
32. Честнейшина София Владимировна
33. Шлык Екатерина Олеговна
34. Шолдан Юлия Октавияновна
35. Эсенбулатова Гульжанат Магомедрасуловна

36. Юдина Татьяна Вячеславовна
37. Яровикова Влада Владимировна
38. Алавердян Арина Ашотовна
39. Антипова Светлана Геннадьевна
40. Бабайлова Надежда Александровна
41. Бобрикова Юлия Геннадьевна
42. Брагинец Татьяна Андреевна (Булах)
43. Брума Валерия Марчеловна
44. Быкодорова Александра Игоревна
45. Гарифуллина Лилия Рамилевна
46. Геевский Вячеслав Юрьевич
47. Горбунова Кристина Николаевна
48. Гриднева Маргарита Александровна
49. Джексенбаева Зарина
50. Дрозд Мария Валентиновна
51. Ермакова Валентина Игоревна
52. Ибрагимова Сабина Иосифовна
53. Кочегарова Валентина Валерьевна
54. Кудрина Кристина Вадимовна
55. Кутовая Евгения Владимировна
56. Лизнюк Нино
57. Малиновская Ирина Борисовна
58. Мамаджанов Бегзод Рустамович
59. Мирзоян Виолетта Вячеславовна
60. Николаева Арина Сергеевна
61. Позднякова Валерия Владимировна
62. Пономарева Александра Сергеевна
63. Пугачева Юлия Олеговна
64. Тимошина Полина Валериевна
65. Ушаков Александр Витальевич
66. Чернятинская Александра Александровна
67. Чернович Кристина Николаевна
68. Шестак Дарья Олеговна
69. Юркевич Вадим Олегович

## 7. Подписи и реквизиты сторон.

**Арендатор:** Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский институт стоматологии последипломного образования»  
 191025, Санкт-Петербург  
 Невский пр., 82  
 тел. бухгалтерии 324-00-00  
 факс 324-00-45  
 р/с 40703810740260005186  
 в филиале № 7806 ВТБ 24 (ПАО)  
 к/с 30101810300000000811  
 ИНН 7825379907/КПП 784101001  
 БИК044030811  
 код по ОКОНХ 92200  
 код по ОКПО 46914662  
 ОГРН 1027809240359

Ректор

  
 «14» мая 2018 г.  
 М.П.

М.А. Чибисова

**Арендодатель:** Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский медико-социальный институт»

195271, г. Санкт-Петербург,  
 Кондратьевский проспект, дом 72, лит «А»  
 ИНН 7839301210  
 КПП 780401001  
 р/с 40703810680010000021 в филиале  
 "Санкт-Петербург" АКБ  
 "РосЕвроБанк"(АО)  
 к/с 30101810200000000762  
 БИК 044030762

Ректор

  
 «14» мая 2018 г.  
 М.П.

Б.И. Шулутко



Общество с ограниченной  
ответственностью  
"ЭВЕРЕСТ"

ИНН 7804152581  
ОГРН 1027802488890  
195271, Санкт-Петербург, а/я № 5  
Кондратьевский пр-кт, д. 72, литер А  
тел.: (812) 448-39-61; факс: (812) 448-39-65  
р/с 40702810800000009576  
к/с 30101810600000000760  
в ОАО «МБСП» г. Санкт-Петербург

ЧОУВО «Санкт-Петербургский  
Медико-социальный институт»

На исх. №429.1/09-18 от 14.05.2018

Общество с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ», являющееся собственником помещений, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.72, литер А и переданных в аренду по договору №К-17/2012 от 14.12.2012 года, не возражает против передачи Помещений №№10-14 (302,2 кв.м.), части Помещения №16 (49,6 кв.м.) и части Помещения №7 (64,6 кв.м.), всего 416,4 кв.м., расположенных на втором этаже в пределах помещения 14Н (спортивный зал), в почасовую субаренду Частному образовательному учреждению дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский институт стоматологии последипломного образования» на срок с 14 мая 2018 г. по 13 мая 2019 г. для занятий физической культурой и спортом.

Генеральный директор



А.В. Миротин



КОПИЯ  
ВЕРНА

17.05.2018